

Līgums

Ventspilī, 2004.gada 15. marta

Ventspils pilsētas dome, kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes nolikuma, rīkojas tās priekšsēdētāja 1.vietnieks Jānis Vītoliņš, turpmāk tekstā saukts - „Īpašnieks”, no vienas puses un Ventspils brīvostas pārvalde, kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma, rīkojas tās pārvaldnieks Imants Sarmulis, turpmāk saukts „Valdītājs” no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas – Puses,

PAMATOJOTIES uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. daļas 3. punktu,

NOSLĒDZ sekojoša satura līgumu:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Ar šo līgumu tiek noteiktas Pušu tiesības, pienākumi un atbildības sadalījums attiecībā uz Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto Ventspils pilsētas domes pamatlīdzekļu apsaimniekošanas noteikumiem.

2. Īpašnieka tiesības un pienākumi.

- 2.1. Īpašnieks nodod Valdītājam valdījumā tos pamatlīdzekļus, kuri tika pārņemti atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2003.gda 24.novembra Lēmumam Nr.453 „Par Ventspils pašvaldības īpašuma pārņemšanu”
- 2.2. Pamatlīdzekļus ar visiem to piederumiem Īpašnieks nodod Valdītājam tādā stāvoklī, kādā tie ir uz līguma slēgšanas brīdi.

3. Valdītāja tiesības un pienākumi.

- 3.1. Valdītājam ir tiesības netraucēti pārvaldīt, apsaimniekot un iznomāt pamatlīdzekļus, iegūt no tiem augļus.
- 3.2. Valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā pamatlīdzekļus par saviem līdzekļiem un atbilstoši Īpašnieka apstiprinātam budžetam un Investīciju programmai veikt to kārtējos, neatliekamos, kā arī kapitālos remontus un citus remontus.
- 3.3. Valdītājam ir pienākums pamatlīdzekļus lietot saudzīgi, nodrošināt to saglabāšanu, veikt kuģu un automašīnu obligāto un brīvprātīgo apdrošināšanu.
- 3.4. Valdītājam ir pienākums pēc „Īpašnieka” pieprasījuma sniegt precizētu un aktualizētu informāciju par valdījumā esošo pamatlīdzekļu kustību.
- 3.5. Valdītājs veic pamatlīdzekļu grāmatvedības uzskaiti atbilstoši spēkā esošajai grāmatvedības likumdošanai, grāmatvedības standartiem un labas prakses principiem.

SAŅEMTS	
DOMES KANCELEJĀ	
Datums	24.03.2004.
Indekss	1-98/1113

3.6. Valdītājam ir tiesības veikt investīcijas „Īpašnieka” pamatlīdzekļos, kā arī norakstīt ilgtermiņa ieguldījumus pakāpeniski visā lietošanas laikā atbilstoši Ventspils Brīvostas pārvaldes noteiktajām un ar īpašnieku saskaņotajām amortizācijas normām.

3.7. Valdītājam ir pienākums vismaz reizi gadā atbilstoši spēkā esošai likumdošanai un Grāmatvedības standartiem veikt pamatlīdzekļu inventarizāciju. Par inventarizācijas rezultātiem un inventarizācijas gaitā sagatavotiem ieteikumiem vai priekšlikumiem savlaicīgi iesniegt „Īpašniekam” atsevišķu ziņojumu. Veicot inventarizāciju ir abpusēji salīdzināms pamatlīdzekļu saraksts, pamatlīdzekļu sākotnējās un atlikušās vērtības un amortizācija.

4. Zaudējumu atlīdzība.

4.1. Katra no pusēm ir atbildīga par zaudējumiem, ko tās nodarījušas viena otrai, vai trešajām personām, ja zaudējumi vai zudumi radušies Pušu vainas rezultātā.

4.2. Puse var tikt atbrīvota no atbildības par nodarītā kaitējuma atlīdzību un šā līguma nosacījumu nepildīšanu, ja tā pierāda, ka kaitējums nodarīts no puses neatkarīgu iemeslu dēļ, t.i. tāpēc, ka iestājušies nepārvaramas varas (ugunsgrēks, dabas katastrofas, karš, valdības lēmumi u.c.) apstākļi.

4.3. Ja „Īpašnieks” konstatē, ka „Valdītājs” lietošanā piešķirtos līdzekļus vai to daļu ir izlietojis pretēji šajā līgumā noteiktajai kārtībai vai arī nav iesniedzis atskaites par tās izlietojumu saskaņā ar šo līgumu, „Īpašniekam” ir tiesības pieprasīt atmaksāt radītos zaudējumus viena mēneša laikā no šāda fakta konstatēšanas brīža, kā arī „Valdītājs” maksā „Īpašniekam”.

5. Atlīdzība.

5.1. Atlīdzības apmērs par pamatlīdzekļu valdījumu ir noteikts pamatlīdzekļu uzturēšanas, remonta un investīciju izdevumu apmērā.

6. Līguma laušana

6.1. Līgums var tikt laužts pēc jebkuras puses iniciatīvas brīdinot pretējo pusi par to mēnesi iepriekš.

6.2. Pēc līguma laušanas „Valdītājam” ir pienākums nodot pamatlīdzekļus „Īpašniekam”, ja puses nevienojas savādāk.

7. Blakus noteikumi.

7.1. Jautājumus, kurus Puses nav atrunājušas šai līgumā, vadās un ievēro Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus.

7.2. Pamatlīdzekļi, pēc to nolietojanas saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" uz „Īpašnieka” rīkojuma pamata tiek izslēgti no bilances, par ko sastādāms abpusējs akts.

7.3. Kārtību, kādā atsavināmi vai apgrūtināmi pamatlīdzekļi pēc „Valdītāja” ierosinājuma nosaka „Īpašnieks”.

8. Līguma darbības laiks.

8.1. Šis līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža.

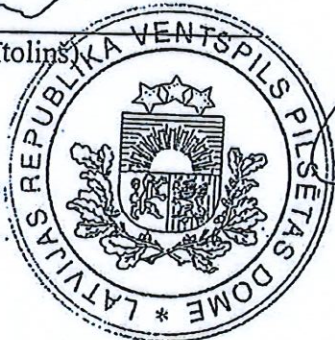
Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, kuri ir vienādā juridiskā spēkā un glabājas pie līguma slēdzēju pusēm.

Juridiskās adreses:

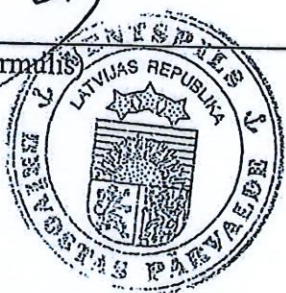
Īpašnieks – Ventspils pilsētas dome
Jūras iela 36, Ventspils dome
Rēķina Nr.0140206330127
Hansabanka, Ventspils filiāle
NMN 90000051270

Valdītājs – Ventspils Brīvostas pārvalde
Jāņa iela 19,
Rēķina Nr.01402039422
Hansabanka, Ventspils filiāle
NMN 90000284085

(J.Vitolinš)



(I.Sarmālis)



[Handwritten signature]



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2003.gada 24.novembrī

Nr.453
(protokols Nr.16; 4§)

Par Ventspils pašvaldības
īpašuma pārņemšanu

Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 77.pantu, kurā noteikts, ka "pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un no citu tiesību subjektu īpašuma, pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā" un atbilstoši LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 3.punktā noteiktajām tiesībām racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un šī likuma 21.panta 2.daļā noteiktajam principam, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, kā arī atbilstoši LR likuma "Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" mērķim panākt, lai valsts un pašvaldību finansu līdzekļi un manta tiktu izmantoti likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm,

nolemj:

1. Ventspils pilsētas domei pārņemt Ventspils Brīvostas pārvaldei nodotos pašvaldības īpašumu – pamatlīdzekļus, nekustamo īpašumu un zemi atbilstoši pielikumam.
2. Uzdot Ventspils Brīvostas pārvaldniekam I.Sarmulim saskaņojot ar Finanšu nodaļu līdz 2003.gada 15.decembrim iesniegt Ventspils pilsētas domei priekšlikumus par sadarbību pamatlīdzekļu un zemes apsaimniekošanā.
3. Uzdot Ventspils Brīvostas pārvaldniekam I.Sarmulim līdz vienošanās noslēgšanai starp Ventspils pilsētas domi un Ventspils brīvostas pārvaldi nodrošināt pielikumā minēto pamatlīdzekļu saglabāšanu un apsaimniekošanu.

Domes priekšsēdētājs

A.Lembergs

Nosūtīt: 1- org un inf. nodaļai
✓ 2- finanšu nodaļai
1- revīzijas komisijai
1-Ventspils Brīvostas pārvaldei
1- Ventspils domes grāmatvedībai
7 eks lietā

Pielikums Ventspils pilsētas domes 2003.gada 24.novembra

lēmumam Nr.453,(protokols Nr.16; 4§)

**PAŠVALDĪBAS PAMATLĪDZEKĻI VENTSPILS BRĪVOSTAS
PĀRVALDES BILANCĒ**

Nr.p.k.	Nosaukums	PL Nr.	Atikusi vērtība uz 2003.gada 1.oktobri
1.	2.	3.	9.
	HIDROBŪVES		
1	Piestātne Nr.3	332	
2	Piestātne Nr.4A	801	
3	Piestātne Nr.5	334	
4	Piestātne Nr.10	404	
5	Piestātne Nr.11;11A;11B	500	
6	12.piestātnes pase	613	
7	Piestātne Nr.13	316	
8	Piestātne Nr.14	130	
9	Piestātne Nr.15	1241	
10	Piestātne Nr.16	813	
11	Piestātne Nr.19;20;21	403	
12	Piestātne Nr.22	131	
13	Piestātne Nr.24	429	
14	Piestātne Nr.25	324	
15	25B piestātnes pase	616	
16	Piestātne Nr.26	304	
17	Piestātne Nr.26A	325	
18	Piestātne Nr.26B	326	
19	Piestātne Nr.26C	327	
20	Piestātne Nr.27	305	
21	Piestātne Nr.28;29	306	
22	Piestātne Nr.32;33	314	
23	Piestātne Nr.35 A	431	
24	Piestātņu Nr.35;35A;36 pieejas es	496	
25	Ostas ielas krastmala	426	
26	Naftas ostas krastmalas pase	612	
27	NAS piestātne	151	
28	Ziemeļu mols	84	
29	Dienvidu mols	114	
30	Viļņu aizsargsiena	145	
31	Ūdensvada dīķeris	690	
	PAVISAM HIDROBŪVES		
	KUĢU CEĻI		
1	Ieejas kanāls ostā	138	
2	Ventas upes kanāls	802	
	PAVISAM KUĢU CEĻI		
	NAVIGĀCIJAS IEKĀRTAS UN IERĪCES OSTĀ		
1	Uguns zīme Ziemeļu molā	144	
2	Uguns zīme Dienvidu molā	143	